

FORMULARZE

1.1. Oferta handlowa

Odpowiadając na ogłoszenie ZMPG S.A. dotyczące Przetargu nr 2/DH/2026 w imieniu Oferenta:

.....
.....

adres poczty elektronicznej: ;

składamy ofertę na najem Nieruchomości, a nadto oświadczamy, że:

- 1) oferujemy zawarcie umowy najmu Nieruchomości o powierzchni 16.557,00m² zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Chemików na części działki nr 5 w obrębie 82 na czas oznaczony **30** (trzydziestu) **lat**;
- 2) oferujemy stawkę Opłaty Stałej w wysokości:.....zł/1m²/m-c/netto;
- 3) *zamierzamy/nie zamierzamy*¹ realizować Inwestycji² na Nieruchomości, a deklarowana wartość nakładów netto trwale związanych z Nieruchomością, poczynionych w Okresie Inwestycji, na dzień zakończenia Okresu Inwestycji wyniesie:zł netto;
- 4) zobowiązujemy się do ponoszenia Opłaty Dodatkowej, o której mowa w Dokumentacji;
- 5) zobowiązujemy się, że minimalna ilość przeładowanych ton rocznie w obrocie morskim w relacji statek – nabrzeże, nabrzeże – statek w szóstym pełnym roku kalendarzowym, licząc od dnia protokolarnego wydania Nieruchomości, i kolejnych będzie nie mniejsza niż ton rocznie;
- 6) wszelkie opłaty na rzecz Wynajmującego wynikające z Umowy, zostaną powiększone o podatek od towarów i usług, w wysokości zgodnej z przepisami Prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury;
- 7) wskazujemy do ewentualnego zwrotu wadium następujący rachunek bankowy o numerze: ;
- 8) inne informacje, które mogą mieć istotny wpływ na ocenę oferty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ niepotrzebne skreślić;

² niepotrzebne skreślić;

OFERENT:

.....

(Miejscowość, dnia)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

1.2. Identyfikacja zamierzeń

1. Oznaczenie Oferenta:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele:

.....

.....

.....

.....

.....

3. Załączamy do oferty:

- 1) Załącznik pt.: „Opis Eksploatacji”;
- 2) w przypadku woli realizacji przez Oferenta Inwestycji na Nieruchomości:
 - a) Załącznik pt.: „Opis Inwestycji”;
 - b) Załącznik pt.: „Harmonogram”.

4. Zapotrzebowanie w zakresie dostawy mediów:

- 1) energii elektrycznej:
 - moc szczytowa
- 2) wody:
 - ilość wody: Q max/godzinowe
 - ilość wody: Q max/dobowe
 - rodzaj, charakter odbioru (potrzeby socjalno-bytowe, technologiczne, ppoż., itp.):
.....
.....
- 3) usług telekomunikacyjnych:
 - ilość przyłączy
- 4) usług teleinformatycznych
 - ilość przyłączy

5. Stosowane środki transportu:

- 1) kolejowy%
- 2) drogowy%

- 3) morski%
6. Przeładunki morskie:
- 1) rodzaj przewożonego towaru
-
-
-
-
-
-
- 2) wykorzystywane statki
-
-
-
-
-
7. Wielkość planowanego zatrudnienia w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na Nieruchomości:
-
-
-
-
8. Dodatkowe informacje, które mogą mieć wpływ na wybór oferty:
-
-
-
-

OFERENT:

.....

(Miejscowość, dnia)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

1.3. Informacje o Oferencie

1. Oznaczenie Oferenta:

.....

.....

.....

.....

2. Charakter prowadzonej działalności gospodarczej:

.....

.....

.....

.....

3. Specjalizacja działalności gospodarczej:

.....

.....

.....

.....

4. Liczba lat działania:

- 1) we własnym kraju:
- 2) na rynku międzynarodowym:
- 3) w Polsce:

5. Struktura kapitałowa/organizacyjna:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Załączamy do oferty schemat graficzny grupy kapitałowej/ schemat graficzny struktury właścicielskiej.

1.3.1. Deklaracja finansowa

1. Kapitał zakładowy:

.....

.....

.....

.....

2. Załączamy do oferty:

- 1) odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaś w przypadku osób zagranicznych, wyciąg (lub jego uwierzytelnioną kopię) z rejestru urzędowego odpowiadającemu polskiemu Krajowemu Rejestrowi Sądowemu lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Oferent ma siedzibę. W przypadku wskazania przez Oferenta dostępności dokumentów, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, ZMPG S.A. pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Oferenta dokumenty;
- 2) sprawozdanie finansowe, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu, a przypadku Oferentów niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania, za ostatnie 2 lata obrotowe. Ponadto aktualny bilans i rachunek zysków i strat prezentujący cały bieżący okres sprawozdawczy od jego początku do końca ostatniego miesiąca bezpośrednio poprzedzającego miesiąc, w którym wyznaczono datę składania ofert. W przypadku, gdy Oferent prowadzi działalność krócej niż 2 lata obrotowe, zobowiązany jest przedstawić wyżej wymienione wymagane dokumenty za cały okres działalności oraz dodatkowo „Biznes plan” prowadzonego przedsiębiorstwa obejmujący projekcję finansową bilansu, rachunku wyników i rachunku przepływów pieniężnych na okres nie krótszy niż 5 (słownie: pięć) lat z uwzględnieniem inwestycji deklarowanej w ofercie składanej w przedmiotowym przetargu;
- 3) aktualne na dzień składania oferty zestawienie, prezentujące strukturę terminową należności i zobowiązań z wyodrębnieniem należności i zobowiązań przeterminowanych wraz z informacją o okresach przeterminowania, aktualne zestawienie zobowiązań pozabilansowych i warunkowych z określeniem ich rodzaju, aktualnego salda/wartości i okresu obowiązywania;
- 4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) zaświadczenie z banku, w którym Oferent ma rachunek bieżący, zawierające w szczególności:
 - a) stwierdzenie, że rachunek bankowy nie został zajęty w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego;

- b) zestawienie kredytów, pożyczek bankowych i innych instrumentów finansowych (np. faktoring) z określeniem rodzaju instrumentu finansowego, aktualnego salda/wartości i okresu/terminu całkowitej spłaty;
- 6) opinię bankową zawierającą w szczególności:
 - a) informację o jakości i terminowości obsługi zobowiązań Oferenta wobec banku w roku bieżącym oraz w okresie ostatnich 2 (słownie: dwóch) lat;
 - b) informację o zdolności kredytowej Oferenta wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert uwzględniającą bieżący stan i jakość obsługi zobowiązań Oferenta wobec banku oraz przyjęte w banku wewnętrzne standardy udzielania pożyczek i kredytów bankowych;
- 7) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego albo inny dokument potwierdzający, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 8) w przypadku woli realizacji przez Oferenta Inwestycji na Nieruchomości: oświadczenie o wysokości wartości netto nakładów trwale związanych z Nieruchomością, poczynionych w Okresie Inwestycji i o planowanych źródłach finansowania realizacji Inwestycji.

1.3.2. Oświadczenia i podpisy

My niżej podpisani oświadczamy, że:

1. Oferent posiada płynność finansową, nie została ogłoszona jego upadłość ani też nie jest prowadzone postępowanie likwidacyjne, jego sprawy nie są objęte zarządem komisarycznym lub sądowym, jego działalność gospodarcza nie została zawieszona ani nie jest prowadzone postępowanie układowe Oferenta;
2. Oferent wypełnia swoje zobowiązania opłacenia podatków i obowiązujących składek ubezpieczeniowych;
3. wszystkie informacje i oświadczenia zawarte w Ofercie są prawdziwe i aktualne;
4. oferta zachowuje ważność do momentu zawarcia umowy przedwstępnej;
5. zapoznaliśmy się z Regulaminem i Dokumentacją i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

OFERENT:

.....
(Miejscowość, dnia)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

.....
(podpis osoby upoważnionej)